



La Cassa

CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA S.P.A.

Gruppo Bancario Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A.

Sede sociale e Direzione Generale: Ravenna Piazza Garibaldi, 6  
Capitale Sociale 151.372.000,00 Euro interamente versato  
Banca iscritta all'Albo delle Banche ai n.ri 5096/6270.3  
Capogruppo del Gruppo Bancario Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A.  
Iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna, Codice Fiscale e  
Partita I.V.A. n. 01188860397  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

## PROSPETTO DI BASE

DEL PROGRAMMA DI OFFERTA DI PRESTITI OBBLIGAZIONARI DENOMINATI  
"OBBLIGAZIONI CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA SPA STEP-UP"

## NOTA INFORMATIVA

Il presente documento costituisce una Nota Informativa sugli strumenti finanziari (la **NOTA INFORMATIVA**) redatta ai sensi della Direttiva 2003/71/CE (**DIRETTIVA PROSPETTI**) ed in conformità al regolamento adottato dalla CONSOB con Delibera n. 11971/1999 e successive modifiche ed all'articolo 8 del Regolamento (CE) n. 809/2004.

Essa contiene le informazioni indicate nello schema di cui all'Allegato V del Regolamento (CE) n. 809/2004.

Nell'ambito del programma dei prestiti obbligazionari descritto nella presente Nota Informativa (**PROGRAMMA**), Cassa di Risparmio di Ravenna Spa (**EMITTENTE**) potrà emettere, in una o più serie di emissioni (ciascuna un **Prestito Obbligazionario**), titoli di debito del valore nominale unitario di Euro 1.000,00 (lotto minimo) aventi le caratteristiche indicate nella presente Nota Informativa. In occasione di ciascun Prestito l'Emittente predisporrà le condizioni definitive che descriveranno le caratteristiche delle Obbligazioni e che saranno pubblicate entro il giorno antecedente l'inizio dell'Offerta (le **Condizioni Definitive**).

La presente Nota informativa deve essere letta congiuntamente al documento di registrazione depositato presso la Consob in data 18 Ottobre 2007 a seguito dell'approvazione comunicata con nota n. 7090941 dell' 11 Ottobre 2007 (il **Documento di Registrazione**) contenente informazioni sull'Emittente, ed alla relativa nota di sintesi depositata presso la Consob in data 18 Ottobre 2007 a seguito dell'approvazione comunicata con nota n. 7090941 dell' 11 Ottobre 2007 (la **Nota di Sintesi**) che riassume le caratteristiche dell'Emittente e delle obbligazioni.

Il Documento di Registrazione, la Nota Informativa e la Nota di Sintesi costituiscono il prospetto base (il **Prospetto Base**) per il Programma ai sensi della Direttiva Prospetti.

La presente Nota Informativa è stata depositata presso la CONSOB in data 18 Ottobre 2007 a seguito dell'approvazione comunicata con nota n. 7090941 dell' 11 Ottobre 2007.

La presente Nota Informativa, unitamente al Documento di Registrazione ed alla Nota di Sintesi è a disposizione del pubblico gratuitamente presso la sede Legale dell'Emittente Piazza Garibaldi 6, 48100 Ravenna ed è consultabile sul sito internet dello stesso [www.lacassa.com](http://www.lacassa.com).

**L'adempimento della pubblicazione della Nota Informativa non comporta alcun giudizio della Consob sull'opportunità dell'investimento proposto e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.**

<b>INDICE</b>	<b>Nota Informativa sugli Strumenti Finanziari</b>	
1	PERSONE RESPONSABILI	5
	1.1 Indicazione delle persone responsabili	5
	1.2 Dichiarazione di responsabilità	5
2	FATTORI DI RISCHIO ED ESEMPLIFICAZIONI	6
	2.1. Descrizione sintetica delle obbligazioni	6
	2.1.1 Rischio Emittente	6
	2.1.2 Rischio di tasso e di mercato	6
	2.1.3 Rischio di liquidità	6
	2.1.4 Rischio legato alle caratteristiche delle singole emissioni	7
	2.1.5 Rischio di conflitto di interessi	7
	2.2 Esempificazione dei rendimenti	7
3	INFORMAZIONI FONDAMENTALI	8
	3.1 Interessi di persone fisiche e giuridiche partecipanti all'emissione/offerta	8
	3.2 Ragioni dell'Offerta ed impiego dei proventi	8
4	INFORMAZIONI RIGUARDANTI GLI STRUMENTI FINANZIARI	9
	4.1 Informazioni riguardanti le obbligazioni Banca di Imola Spa	9
	4.2 Legislazione in base alla quale gli strumenti finanziari sono stati creati	9
	4.3 Regime di circolazione e forma di custodia	9
	4.4 Valuta di emissione	9
	4.5 Ranking degli strumenti finanziari offerti	9
	4.6 Diritti e vantaggi connessi agli strumenti finanziari; modalità, termini e condizioni di concessione di tali vantaggi e relative modalità di calcolo	9
	4.7 Tasso di interesse nominale e disposizioni relative agli interessi da pagare	9
	4.8 Scadenza e rimborso	10
	4.9 Tasso di rendimento	10
	4.10 Forma di rappresentanza	10
	4.11 Data di emissione	10
	4.12 Restrizioni alla trasferibilità	10
	4.13 Regime fiscale	10
	4.14 Delibere, autorizzazioni	10
5	CONDIZIONI DELL'OFFERTA	11
	5.1 Statistiche relative all'Offerta, calendario e procedura per la sottoscrizione dell'offerta	11
	5.1.1 Condizioni alle quali l'offerta è subordinata	11
	5.1.2 Importo totale dell'emissione/Offerta	11
	5.1.3 Periodo di validità dell'offerta e procedura di sottoscrizione	11
	5.1.4 Riduzione dell'Offerta	11
	5.1.5 Importo di sottoscrizione (minimo e massimo)	11
	5.1.6 Modalità e termini per il pagamento e la consegna degli strumenti finanziari	11
	5.1.7 Data nella quale saranno resi accessibili i risultati dell'Offerta	12
	5.1.8 Diritti di prelazione	12
	5.2 Ripartizione ed assegnazione	12
	5.2.1. Destinatari dell'Offerta	12
	5.2.2. Procedura relativa alla comunicazione ai sottoscrittori dell'ammontare assegnato e indicazione dell'eventuale possibilità di negoziazioni prima della comunicazione	12
	5.3 Prezzo di emissione	12
	5.4 Collocamento e sottoscrizione	12
	5.4.1 Soggetto incaricato del collocamento	12

5.4.2	Agente per i pagamenti	12
5.4.3	Accordi di sottoscrizione	12
6	AMMISSIONE ALLA NEGOZIAZIONE	13
7	INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI	13
7.1	Consulenti legati all'emissione	13
7.2	Informazioni sottoposte a revisione	13
7.3	Pareri di terzi o relazioni di esperti	13
7.4	Informazioni provenienti da terzi	13
7.5	Rating	13
	Regolamento del prestito obbligazionario step up	14
	Modello delle condizioni definitive	16

## **1 PERSONE RESPONSABILI**

### **1.1 Indicazione delle persone responsabili**

La Cassa di Risparmio di Ravenna Spa, con sede legale in Piazza Garibaldi 6, 48100 Ravenna, legalmente rappresentata ai sensi dell'articolo 10.2 dello Statuto dal Vice Presidente Vicario del Consiglio di Amministrazione grand'uff. Giorgio Sarti, si assume la responsabilità delle informazioni contenute nella presente Nota Informativa.

### **1.2 Dichiarazione di responsabilità**

La presente Nota Informativa è conforme al modello pubblicato mediante deposito presso la CONSOB in data 18 Ottobre 2007 a seguito dell'approvazione comunicata con nota n. 7090941 dell' 11 Ottobre 2007 e contiene le informazioni necessarie a valutare con fondatezza i diritti connessi alle Obbligazioni da emettersi nell'ambito del Programma di Prestiti Obbligazionari denominati "OBBLIGAZIONI CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA SPA STEP-UP".

Cassa di Risparmio di Ravenna Spa, come rappresentata al punto 1.1, è responsabile della completezza e veridicità dei dati e delle notizie contenute nella Presente Nota Informativa e si assume altresì la responsabilità in ordine ad ogni altro dato e notizia che fosse tenuta a conoscere e verificare.

Cassa di Risparmio di Ravenna Spa, come sopra rappresentata, dichiara che, avendo essa adottato tutta la ragionevole diligenza a tale scopo, le informazioni contenute nella Nota Informativa, sono, per quanto a sua conoscenza, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso.

Cassa di Risparmio di Ravenna SpA  
Il Vice Presidente Vicario  
Giorgio Sarti



Cassa di Risparmio di Ravenna SpA  
Il Presidente del Collegio Sindacale  
Rag. Gaetano Gentile



## **2 FATTORI DI RISCHIO ED ESEMPLIFICAZIONI**

SI INVITANO GLI INVESTITORI A LEGGERE ATTENTAMENTE LA PRESENTE NOTA INFORMATIVA AL FINE DI COMPRENDERE I FATTORI DI RISCHIO COLLEGATI ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLE OBBLIGAZIONI. SI INVITANO INOLTRE GLI INVESTITORI A LEGGERE ATTENTAMENTE IL DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE AL FINE DI COMPRENDERE I FATTORI DI RISCHIO RELATIVI ALL'EMITTENTE.

**LE OBBLIGAZIONI SONO STRUMENTI FINANZIARI CHE PRESENTANO PROFILI DI RISCHIO/RENDIMENTO LA CUI VALUTAZIONI RICHIEDE PARTICOLARE COMPETENZA. E' NECESSARIO CHE GLI INVESTITORI VALUTINO ATTENTAMENTE SE LE OBBLIGAZIONI COSTITUISCANO UNA FORMA DI INVESTIMENTO IDONEO ALLA SUA SPECIFICA SITUAZIONE PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA.**

### **2.1 DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OBBLIGAZIONI**

LE OBBLIGAZIONI CHE VERRANNO EMESSE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "OBBLIGAZIONI CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA SPA STEP-UP" SONO TITOLI DI DEBITO A MEDIO LUNGO TERMINE, CON UNA DURATA INDICATIVA COMPRESA TRA I 2 ED I 20 ANNI (LA SPECIFICA DURATA SARA' INDICATA NELLE CONDIZIONI DEFINITIVE), CHE GARANTISCONO IL RIMBORSO DEL 100% DEL VALORE NOMINALE. INOLTRE LE OBBLIGAZIONI DANNO DIRITTO AL PAGAMENTO DI CEDOLE IL CUI AMMONTARE È DETERMINATO IN RAGIONE DI UN TASSO DI INTERESSE PREFISSATO ALLA DATA DI EMISSIONE, CHE DURANTE LA VITA DEL TITOLO POTRÀ AUMENTARE A PARTIRE DA UNA CERTA DATA DI PAGAMENTO NELLA MISURA INDICATA NELLE CONDIZIONI DEFINITIVE DI CIASCUN PRESTITO.

PER UNA MIGLIORE COMPrensIONE SI RIMANDA AI PARAGRAFI SUCCESSIVI IN PARTICOLARE AL PUNTO 2.2) ESEMPLIFICAZIONE DEI RENDIMENTI E CONFRONTO CON TITOLI DI STATO SIMILARI. NON SONO PREVISTI ALTRI ONERI, GRAVAMI DI QUALSIASI NATURA CHE POSSANO INCIDERE SUI DIRITTI DEI PORTATORI DEI TITOLI.

LE OBBLIGAZIONI SARANNO RIMBORSATE IN UN' UNICA SOLUZIONE ALLA DATA DI SCADENZA, SE L'EMITTENTE NON ESERCITA LA CLAUSOLA DI RIMBORSO ANTICIPATO COME EVENTUALMENTE SPECIFICATO NELLE CONDIZIONI DEFINITIVE.

I TITOLI NON SONO ASSISTITI DALLA GARANZIA DEL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI.

#### **2.1.1 RISCHIO EMITTENTE**

IL SOTTOSCRITTORE, DIVENTANDO FINANZIATORE DELL'EMITTENTE, SI ASSUME IL RISCHIO CHE IL DEBITORE NON ONORI ALLE SCADENZE CONTRATTUALI I PROPRI OBBLIGHI. SOTTOSCRIVENDO LE OBBLIGAZIONI SI DIVENTA INFATTI FINANZIATORE DI CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA SPA ACQUISENDO IL DIRITTO AD OTTENERE IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI NONCHÉ IL RIMBORSO DEL CAPITALE INVESTITO. IL SOTTOSCRITTORE SI ASSUME PERTANTO IL RISCHIO CHE IN CASO DI IMPOSSIBILITÀ FINANZIARIA DELL'EMITTENTE AD ONORARE I PROPRI OBBLIGHI, TALE DIRITTO POSSA ESSERE PREGIUDICATO.

#### **2.1.2 RISCHIO DI TASSO E DI MERCATO**

E' IL RISCHIO CHE LE VARIAZIONI CHE INTERVERRANNO SULLA CURVA DEI TASSI DI INTERESSE POSSANO AVERE RIFLESSI SUL PREZZO DI MERCATO DEL TITOLO DURANTE LA SUA VITA (IN PARTICOLARE LA CRESCITA DEI TASSI DI MERCATO COMPORTEREBBE UNA DIMINUIZIONE POTENZIALE DEL VALORE DEL TITOLO). LA GARANZIA DI INTEGRALE RIMBORSO DEL CAPITALE A SCADENZA PERMETTE ALL'INVESTITORE DI POTER RIENTRARE IN POSSESSO DEL PROPRIO CAPITALE E CIOÈ INDIPENDENTEMENTE DAI TASSI DI MERCATO. SE TUTTAVIA L'INVESTITORE VOLESSE VENDERE IL TITOLO PRIMA DELLA SCADENZA NATURALE IL VALORE DELLO STESSO POTREBBE RISULTARE INFERIORE AL PREZZO DI SOTTOSCRIZIONE.

CON RIFERIMENTO AL RENDIMENTO OTTENIBILE, IL RISCHIO È QUELLO DI OTTENERE UN RENDIMENTO A SCADENZA INFERIORE A QUELLO ALTRIMENTI OTTENIBILE SUL MERCATO, NELL'EVENTUALITÀ DI UN AUMENTO DEI TASSI DI MERCATO.

#### **2.1.3 RISCHIO DI LIQUIDITÀ**

NON ESSENDO PREVISTA LA PRESENTAZIONE DI UNA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLE NEGOZIAZIONI PRESSO ALCUN MERCATO REGOLAMENTATO DELLE OBBLIGAZIONI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA INFORMATIVA, L'OBBLIGAZIONISTA POTREBBE TROVARSI NELL'IMPOSSIBILITÀ O NELLA DIFFICOLTÀ DI POTER LIQUIDARE IL PROPRIO INVESTIMENTO PRIMA DELLA SUA

NATURALE SCADENZA IN QUANTO LE RICHIESTE DI VENDITA POTREBBERO NON TROVARE TEMPESTIVA ED ADEGUATA CONTROPARTITA.

TUTTAVIA L'EMITTENTE POTRA' ASSUMERE LA POSIZIONE DI CONTROPARTE DIRETTA NELLA NEGOZIAZIONE DEI TITOLI OBBLIGAZIONARI INSERENDO TALI TITOLI NEL PROPRIO SISTEMA DI SCAMBI ORGANIZZATI (SSO), LA CUI ATTIVITA' E' SOGGETTA AGLI ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART.78 D.LGS. 58/98 (TUF), IN MODO DA FORNIRE SU BASE CONTINUATIVA PREZZI DI ACQUISTO E DI VENDITA, SECONDO LE REGOLE PROPRIE DI TALE SSO.

INOLTRE L'INVESTITORE POTREBBE INCORRERE IN PERDITE IN CONTO CAPITALE SE L'EVENTUALE VENDITA AVVENISSE AD UN PREZZO INFERIORE AL PREZZO DI EMISSIONE DEI TITOLI. L'OBBLIGAZIONISTA DOVRÀ AVERE BENE PRESENTE CHE L'ORIZZONTE TEMPORALE DELL'INVESTIMENTO DEVE ESSERE IN LINEA CON LE FUTURE ESIGENZE DI LIQUIDITÀ.

#### **2.1.4 RISCHIO LEGATO AL RIMBORSO ANTICIPATO**

SECONDO LE CARATTERISTICHE DI CIASCUN PRESTITO IL TITOLO POTREBBE ESSERE ALTRESÌ SOGGETTO AL RISCHIO DI RIMBORSO ANTICIPATO . L'EVENTUALE FACOLTÀ DI PROCEDERE AL RIMBORSO ANTICIPATO DA PARTE DELL'EMITTENTE SARÀ SPECIFICATA NELLE CONDIZIONI DEFINITIVE DI OGNI SINGOLA EMISSIONE OBBLIGAZIONARIA. TALE FACOLTÀ PUÒ ESSERE ESERCITATA, SU MERA VOLONTÀ DELL'EMITTENTE, NON ESSENDO SUBORDINATA AD ALCUNA CONDIZIONE, E IL RIMBORSO ANTICIPATO POTRÀ AVVENIRE, ALLA PARI SENZA SPESE, TRASCORSI ALMENO 24 MESI DALLA FINE DEL COLLOCAMENTO. NEL CASO IN CUI L'EMITTENTE SI AVVALGA DELLA FACOLTÀ DI ESERCITARE IL RIMBORSO ANTICIPATO, L'INVESTITORE POTREBBE VEDERE DISATTESE LE PROPRIE ASPETTATIVE IN TERMINI DI TASSO IN QUANTO IL RENDIMENTO ATTESO AL MOMENTO DELLA SOTTOSCRIZIONE, CALCOLATO O IPOTIZZATO SULLA BASE DELLA DURATA ORIGINARIA DEI TITOLI OBBLIGAZIONARI, POTREBBE SUBIRE DELLE VARIAZIONI IN DIMINUZIONE. NON VI È ALCUNA ASSICURAZIONE CHE, IN IPOTESI DI RIMBORSO ANTICIPATO, LA SITUAZIONE DEL MERCATO FINANZIARIO SIA TALE DA CONSENTIRE ALL'INVESTITORE DI REINVESTIRE LE SOMME PERCEPITE AD ESITO DEL RIMBORSO ANTICIPATO AD UN RENDIMENTO ALMENO PARI A QUELLO DEI TITOLI OBBLIGAZIONARI ANTICIPATAMENTE RIMBORSATI. L'ESISTENZA DI UNA FACOLTÀ DI RIMBORSO ANTICIPATO A FAVORE DELL'EMITTENTE PUÒ ALTRESÌ AVERE INFLUENZE NEGATIVE SUL PREZZO, QUALORA IL SOTTOSCRITTORE INTENDA PROCEDERE ALLA VENDITA PRIMA DELLA SCADENZA DEL TITOLO; IL SOTTOSCRITTORE POTREBBE SUBIRE QUINDI PERDITE IN CONTO CAPITALE.

NELLE CONDIZIONI DEFINITIVE SARANNO RIPORTATI INOLTRE I RENDIMENTI DEL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO ALLE VARIE SCADENZE CALLABLE IN CASO DI ESERCIZIO DA PARTE DELLA BANCA DELLA FACOLTÀ DI RIMBORSO ANTICIPATO.

#### **2.1.5 RISCHIO DI CONFLITTO DI INTERESSI**

POICHE' LA CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA SPA RIVESTE CONTESTUALMENTE IL RUOLO DI EMITTENTE E AGENTE DI CALCOLO QUESTO PUO' DETERMINARE UNA SITUAZIONE DI CONFLITTO DI INTERESSI. IN PARTICOLARE, RELATIVAMENTE ALLE VALUTAZIONI EFFETTUATE E ALLE DETERMINAZIONI ASSUNTE IN QUALITÀ DI AGENTE DI CALCOLO, L'EMITTENTE DEVE RISPETTARE CRITERI DI NEUTRALITÀ RISPETTO AGLI INTERESSI PROPRI E QUELLI DELL'INVESTITORE.

## **2.2 Esempificazione dei rendimenti**

A mero titolo esemplificativo si riporta l'ipotetico rendimento di una Obbligazione avente le seguenti caratteristiche:

<b>VALORE NOMINALE</b>	Euro 1.000
<b>DATA DI GODIMENTO</b>	3 Settembre 2007
<b>DATA DI SCADENZA</b>	3 Settembre 2011
<b>DURATA</b>	4 anni
<b>PREZZO DI EMISSIONE</b>	100%
<b>FREQUENZA CEDOLA</b>	Cedole annuali posticipate, con pagamento al 3 settembre di ogni anno

<b>CEDOLA</b>	3,50% lordo su base annua, fino al 3/9/2008, 3,80% lordo su base annua fino al 3/9/2009, 4,10% lordo su base annua fino al 3/9/2010, 4,40% lordo su base annua fino al 3/9/2011.
<b>RITENUTA FISCALE</b>	12,50%
<b>RIMBORSO</b>	100% del Valore Nominale (capitale garantito) alla scadenza

<b>Obbligazione Cassa di Risparmio di Ravenna</b>	<b>Rendimento Lordo</b>	<b>Rendimento Netto</b>
<b>Cassa di Risparmio di Ravenna 3/09/2007-3/09/2011 STEP UP</b>	<b>3,92%</b>	<b>3,43%</b>

### Confronto dei Rendimenti

Sulla base dei suddetti dati, a mero titolo esemplificativo, è possibile effettuare il seguente confronto alla data del 3/9/2007 dell'obbligazione Cassa di Risparmio di Ravenna con un Titolo di Stato similare:

	<b>BTP 15/9/2011 3,75% IT0004112816</b>	<b>“Obbligazioni Cassa di Risparmio di Ravenna Spa 03/09/07 – 03/09/2011 STEP UP</b>
<b>SCADENZA</b>	15/9/2011	3/9/2011
<b>PREZZO</b>	98,13 (*)	100
<b>RENDIMENTO LORDO</b>	4,30%	3,92%
<b>RENDIMENTO NETTO</b>	3,82%	3,43%
(*) Prezzo del 3/9/07		

Nell'ipotesi di prestito rimborsabile anticipatamente da parte dell'Emittente, a mero titolo esemplificativo è possibile effettuare il confronto alla data del 3/9/2007 fra l'obbligazione della Cassa di Risparmio di Ravenna, con rimborso anticipato dopo 24 mesi, e un Titolo di Stato similare:

	<b>BTP 1/11/2009 4,25% IT0001338612</b>	<b>“Obbligazioni Cassa di Risparmio di Ravenna Spa 03/09/07 – 03/09/2011 STEP UP</b>
<b>SCADENZA</b>	1/11/2009	3/9/2009
<b>PREZZO</b>	100,28 (*)	100
<b>RENDIMENTO LORDO</b>	4,14%	3,64%
<b>RENDIMENTO NETTO</b>	3,59%	3,18%
(*) Prezzo del 3/9/07		

## 3 INFORMAZIONI FONDAMENTALI

### 3.1 Interessi di persone fisiche e giuridiche partecipanti all'emissione/offerta

Cassa di Risparmio di Ravenna Spa in conformità a quanto previsto dallo Statuto, emette obbligazioni per la raccolta di fondi per l'esercizio della propria attività creditizia.

Si segnala che la presente offerta è una operazione nella quale la Cassa di Risparmio di Ravenna Spa ha un interesse in conflitto, in quanto collocatrice di strumenti finanziari di propria emissione.

### **3.2 Ragioni dell'offerta e impiego di proventi**

Le obbligazioni saranno emesse nell'ambito dell'ordinaria attività di raccolta dell'Emittente.

Il ricavato netto di tutte le emissioni è finalizzato all'esercizio dell'attività creditizia Cassa di Risparmio di Ravenna Spa.

Il collocamento è gestito dalla Cassa di Risparmio di Ravenna Spa. Non sono previsti altri collocatori e non sono altresì previste commissioni a carico dell'investitore.

## **4 INFORMAZIONI RIGUARDANTI GLI STRUMENTI FINANZIARI DA OFFRIRE**

### **4.1 Informazioni riguardanti le obbligazioni Cassa di Risparmio di Ravenna Spa**

#### **Descrizione**

La presente Nota Informativa è relativa all'emissione delle Obbligazioni, le quali determineranno l'obbligo per l'Emittente di rimborsare all'investitore a scadenza il 100% del loro valore nominale.

Le OBBLIGAZIONI STEP UP danno diritto al pagamento periodico di cedole il cui ammontare è determinato in ragione di tassi di interesse prefissati nella misura che sarà indicato alla data di emissione.

Il tasso d'interesse sarà differenziato nella misura espressa nelle Condizioni Definitive e comunque i tassi di remunerazione dei prestiti registreranno una cedola più elevata nell'ultimo periodo di godimento rispetto a quello iniziale. In relazione a ciascun prestito le date di pagamento delle cedole saranno indicate nelle Condizioni Definitive.

Le Condizioni Definitive saranno pubblicate entro il giorno antecedente l'inizio dell'offerta.

Il codice ISIN (International Security Identification Number) delle obbligazioni facenti parti di ciascun prestito sarà anch'esso indicato nelle Condizioni Definitive.

La quantità e la durata delle emissioni saranno indicate nelle Condizioni Definitive che verranno rese note entro il giorno antecedente l'inizio dell'offerta.

### **4.2 Legislazione in base alla quale gli strumenti finanziari sono stati creati**

Le obbligazioni Cassa di Risparmio di Ravenna Spa sono regolate dalla legge italiana.

### **4.3 Regime di circolazione forma e custodia**

Le obbligazioni bancarie Cassa di Risparmio di Ravenna Spa saranno emesse al portatore in regime di dematerializzazione ed accentrate presso Monte Titoli Spa (Via Mantegna 6, 20154 Milano). Conseguentemente, fino a quando le Obbligazioni saranno gestite in regime di dematerializzazione presso Monte Titoli Spa il trasferimento delle stesse potrà avvenire esclusivamente per il tramite degli aderenti al sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli Spa.

### **4.4 Valuta di emissione**

Le emissioni obbligazionarie saranno in Euro

### **4.5 Ranking degli strumenti finanziari offerti**

Gli obblighi nascenti dalle Obbligazioni a carico dell'Emittente non sono subordinati ad altre passività dello stesso. Ne consegue che il credito dei portatori verso l'Emittente sarà soddisfatto al pari con gli altri crediti chirografari dell'emittente.

### **4.6 Diritti e vantaggi connessi agli strumenti finanziari; modalità, termini e condizioni di concessione di tali vantaggi e relative modalità di calcolo**

Le obbligazioni incorporano i diritti e i vantaggi previsti dalla vigente normativa per i titoli della stessa categoria e quindi segnatamente il diritto alla percezione delle cedole alle date di pagamento di interesse ed al rimborso del capitale alla data di scadenza.

#### **4.7 Tasso di interesse nominale e disposizioni relative agli interessi da pagare**

l'ammontare del tasso di interesse (sempre predeterminato all'atto di emissione) può essere crescente nel corso della vita del prestito secondo quanto specificato nelle Condizioni Definitive. L'ammontare del tasso di interesse delle singole emissioni, per ciascuno degli anni di durata delle stesse, sarà indicato nelle relative Condizioni Definitive. Qualora la data di pagamento coincida con un giorno non lavorativo, i pagamenti saranno effettuati il primo giorno lavorativo successivo. Le cedole saranno pagate con frequenza trimestrale, semestrale o annuale, secondo quanto indicato nelle Condizioni Definitive.

Il calcolo delle cedole trimestrali, semestrali e annuali viene effettuato secondo la seguente formula:

$$I = (C \times R / P)$$

dove:

I = Interessi;

C = Valore Nominale;

R = Tasso Annuo in percentuale

P = Periodicità della cedola (annuale (1), semestrale (2), trimestrale (4))

#### **Data di godimento**

La data di godimento sarà indicata nelle Condizioni Definitive.

#### **Agente per il Calcolo**

Le funzioni di Agente per il Calcolo sono svolte dalla Cassa di Risparmio di Ravenna Spa.

#### **Termini di prescrizione**

I diritti relativi agli interessi si prescrivono decorsi 5 anni dalla relativa data di scadenza e, per quanto concerne il capitale, decorsi 10 anni dalla data in cui i prestiti sono divenuti rimborsabili.

#### **4.8 Scadenza e Rimborso**

Le Obbligazioni saranno rimborsate in un'unica soluzione, alla pari, alla data di scadenza, come specificato nelle Condizioni Definitive, ovvero anticipatamente ad una data di pagamento ad iniziativa dell'emittente.

La previsione di un eventuale rimborso anticipato sarà specificata nelle Condizioni Definitive.

#### **4.9 Tasso di rendimento**

Il tasso di rendimento effettivo per ciascun prestito obbligazionario sarà indicato nelle Condizioni Definitive del singolo prestito.

#### **4.10 Forma di rappresentanza**

Non sono previste forme di rappresentanza dei portatori di obbligazioni ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **4.11 Data di emissione**

La data di emissione di ciascun prestito sarà indicata nelle relative Condizioni Definitive.

#### **4.12 Restrizioni alla trasferibilità**

Non esistono restrizioni imposte dalle condizioni di emissione alla libera trasferibilità degli strumenti finanziari, salvo quelle stabilite dalla normativa vigente.

#### **4.13 Regime fiscale**

Redditi da capitale: agli interessi ed agli altri frutti delle obbligazioni è applicabile (nelle ipotesi e nei modi previsti dal D.Lgs. 239 del 1° aprile 1996 e successive modifiche) l'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi nella misura del 12,50% ed in conformità alla normativa tempo per tempo vigente.

Tassazione delle plusvalenze: le plusvalenze che non costituiscono redditi di capitale, diverse da quelle conseguite nell'esercizio delle imprese commerciali, realizzate mediante cessione a titolo oneroso ovvero rimborso delle obbligazioni (art. 67 del TUIR) sono soggette ad imposta sostitutiva dell'imposta sui redditi con l'aliquota del 12,50% ed in conformità alla normativa tempo per tempo vigente.

#### **4.14 Delibere, autorizzazioni**

Con delibera del 19 Giugno 2007 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato un programma di emissioni obbligazionarie per l'importo globale di Euro 350 milioni di nominale per i successivi 12 mesi.

La data della delibera autorizzativa del Consiglio di Amministrazione o del Comitato Esecutivo relativo a ciascun Prestito sarà indicata di volta in volta nelle Condizioni Definitive.

## **5 CONDIZIONI DELL'OFFERTA**

### **5.1 Statistiche relative all'offerta, calendario e procedura per la sottoscrizione dell'offerta**

#### **5.1.1 Condizioni alle quali l'offerta è subordinata**

L'Offerta non è subordinata ad alcuna condizione. L'adesione ai Prestiti potrà essere effettuata durante il periodo di offerta.

#### **5.1.2 Importo totale dell'emissione/offerta**

L'ammontare totale di ciascun prestito obbligazionario, sarà indicato nelle relative Condizioni Definitive. L'Emittente potrà durante il periodo di offerta aumentare l'ammontare totale, dandone comunicazione mediante apposito avviso da pubblicarsi sul sito internet dell'Emittente e contestualmente trasmesso alla CONSOB.

#### **5.1.3 Periodo di validità dell'offerta e procedura di sottoscrizione**

La durata del periodo di offerta sarà indicato nelle Condizioni Definitive e potrà essere fissata dall'Emittente in modo tale che detto periodo abbia termine ad una data successiva a quella di godimento iniziale. L'Emittente potrà estendere tale periodo di validità dandone comunicazione mediante avviso da pubblicarsi sul proprio sito internet e contestualmente trasmettendolo alla CONSOB.

L'Emittente potrà in qualsiasi momento durante il periodo di offerta procedere alla chiusura anticipata della stessa, sospendendo immediatamente l'accettazione di ulteriori richieste. In tal caso l'Emittente ne darà comunicazione mediante avviso da pubblicarsi sul proprio sito internet e trasmettendolo alla CONSOB.

Le obbligazioni saranno offerte in sottoscrizione presso la sede e le dipendenze dello stesso Emittente tramite sottoscrizione da parte dell'investitore del modulo di sottoscrizione e del regolamento del prestito.

All'investitore viene consegnata copia dei suddetti documenti.

#### **5.1.4 Riduzione dell'offerta**

L'Emittente darà corso all'emissione delle Obbligazioni anche qualora non sia sottoscritta la totalità delle obbligazioni oggetto dell'Offerta.

#### **5.1.5 Importo di sottoscrizione (minimo e massimo)**

Nel corso del periodo di Offerta gli investitori potranno sottoscrivere un numero di obbligazioni non inferiore al lotto minimo rappresentato dal valore di Euro 1.000,00 come indicato nelle Condizioni Definitive. Non è previsto un limite massimo alle Obbligazioni che potranno essere sottoscritte da ciascun investitore.

### **5.1.6 Modalità e termini per il pagamento e la consegna degli strumenti finanziari**

L'Acquisto delle obbligazioni sarà regolato con pagamento coincidente con il giorno di valuta dell'operazione al prezzo di emissione maggiorato degli eventuali dietimi d'interesse.

Il rateo di interesse verrà calcolato sui Giorni effettivi/Giorni effettivi (metodo di calcolo degli interessi in cui per la misura del tempo è prevista una frazione con al numeratore il numero di giorni effettivi su cui l'interesse si applica ed al denominatore il numero dei giorni effettivi dell'anno).

Il pagamento delle obbligazioni sarà effettuato mediante addebito sui conti correnti dei sottoscrittori.

Contestualmente al pagamento del prezzo di Emissione, saranno assegnate le obbligazioni nell'ambito dell'offerta e saranno messe a disposizione agli aventi diritto in forma dematerializzata mediante contabilizzazione sui conti di deposito presso Monte Titoli Spa (Via Mantegna 6, 20154 Milano).

### **5.1.7 Data nella quale saranno resi accessibili i risultati dell'offerta**

L'Emittente comunicherà entro cinque giorni successivi alla conclusione del Periodo di Offerta, i risultati dell'offerta mediante apposito annuncio da pubblicare sul sito internet dell'Emittente [www.lacassa.com](http://www.lacassa.com).

Copia di tale annuncio verrà contestualmente trasmessa alla CONSOB

Entro due mesi dalla pubblicazione del suddetto annuncio l'Emittente comunicherà alla CONSOB gli esiti delle verifiche sulla regolarità delle operazioni di collocamento, nonché i risultati riepilogativi dell'offerta ai sensi delle disposizioni vigenti.

### **5.1.8 Diritti di prelazione**

Non sono previsti diritti di prelazione.

## **5.2 Ripartizione ed assegnazione**

Non sono previsti criteri di riparto.

### **5.2.1 Destinatari dell'Offerta**

Le obbligazioni saranno offerte al pubblico indistinto in Italia.

### **5.2.2 Procedura relativa alla comunicazione ai sottoscrittori dell'ammontare assegnato e indicazione dell'eventuale possibilità di negoziazioni prima della comunicazione**

Non sono previsti criteri di riparto. Verranno assegnate tutte le obbligazioni richieste dai sottoscrittori durante il periodo di Offerta, fino al raggiungimento dell'importo totale massimo disponibile. Le richieste di sottoscrizione saranno soddisfatte secondo l'ordine cronologico di prenotazione ed entro i limiti dell'importo massimo disponibile.

In caso di chiusura anticipata dell'offerta verranno immediatamente sospese le accettazioni di ulteriori richieste e la stessa sarà comunicata al pubblico con apposito avviso da pubblicarsi sul proprio sito internet [www.lacassa.com](http://www.lacassa.com) tempestivamente e contestualmente, trasmesso alla CONSOB.

Per ogni prenotazione soddisfatta sarà inviata apposita comunicazione ai sottoscrittori attestante l'avvenuta assegnazione delle obbligazioni e le condizioni di aggiudicazione delle stesse.

## **5.3 Prezzo di emissione**

Il prezzo a cui verranno emesse le Obbligazioni (prezzo di Emissione) sarà indicato nelle relative Condizioni Definitive

## **5.4 Collocamento e sottoscrizione**

### **5.4.1 Soggetto incaricato del collocamento**

Le obbligazioni saranno offerte tramite collocamento presso la rete delle filiali della Cassa di Risparmio di Ravenna Spa, la quale opererà quale responsabile del collocamento ai sensi della disciplina vigente.

#### **5.4.2 Agente per i pagamenti**

Il pagamento degli interessi ed il rimborso del capitale saranno effettuati per il tramite di Monte Titoli Spa (Via Mantegna 6, 20154 Milano).

#### **5.4.3 Accordi di sottoscrizione**

Non esistono accordi di sottoscrizione

## **6 AMMISSIONE ALLA NEGOZIAZIONE**

Le obbligazioni della Cassa di Risparmio di Ravenna Spa non saranno oggetto di alcuna domanda di ammissione alle negoziazioni, finalizzata alla distribuzione nei mercati regolamentati.

La Cassa di Risparmio di Ravenna Spa si impegna a far ammettere le obbligazioni emesse al sistema di scambi organizzati gestito dalla Cassa medesima ai sensi dell' art. 78 del D.Lgs 58/98.

## **7 INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI**

### **7.1 Consulenti legati all'emissione**

La Cassa di Risparmio di Ravenna Spa non si è avvalsa di consulenti legati all'emissione delle Obbligazioni.

### **7.2 Informazioni sottoposte a revisione**

Le informazioni contenute nella presente Nota Informativa non sono state sottoposte a revisione o a revisione limitata da parte dei revisori legali dei conti.

### **7.3 Pareri di terzi o relazioni di esperti**

Non vi sono pareri o relazioni di esperti nella presente Nota Informativa.

### **7.4 Informazioni provenienti da terzi**

La presente Nota Informativa non contiene informazioni provenienti da terzi.

### **7.5 Rating**

Non esistono rating assegnati alla Cassa di Risparmio di Ravenna Spa né alle obbligazioni oggetto della presente Nota Informativa.

## **8 REGOLAMENTO DEL PROGRAMMA**