

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento qualificabile, ai sensi del Regolamento (UE) 1286/2014, come PRIIPs (Prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati). Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Nome del prodotto	Cassa di Risparmio di Ravenna SpA 03/07/2017 – 03/07/2027 Tasso Fisso 1,00% 353 ^A emissione, con facoltà di rimborso anticipato a favore dell'Emittente
Codice ISIN	IT0005274649
Nome dell'ideatore del prodotto	La Cassa di Ravenna S.p.A. (anche l'Emittente) – Codice LEI 815600A32DA05F693F24
Autorità competente	CONSOB (Commissione Nazionale per le Società e la Borsa)
Contatti dell'ideatore del prodotto	http://www.lacassa.com ; lacassa@lacassa.com ; numero verde 800 296705 da lunedì al venerdì dalle 8.15 alle 13.30 e dalle 14.30 alle 16.45
Data di aggiornamento KID	30 aprile 2019

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

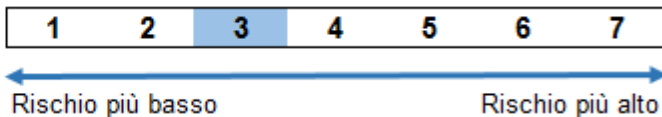
Cos'è questo prodotto?

Mercato di negoziazione	Hi-Mtf
Taglio minimo	10.000,00 euro
Data di scadenza	03/07/2027
Cedola	Tasso fisso
Tasso d'interesse	1,00% lordo annuo pagato in via posticipata con frequenza semestrale alle seguenti date di pagamento: 03/01/2018, 03/07/2018, 03/01/2019, 03/07/2019, 03/01/2020, 03/07/2020, 03/01/2021, 03/07/2021, 03/01/2022, 03/07/2022, 03/01/2023, 03/07/2023, 03/01/2024, 03/07/2024, 03/01/2025, 03/07/2025, 03/01/2026, 03/07/2026, 03/01/2027, 03/07/2027.
Prezzo di emissione	100% del Valore Nominale

Tipo	Obbligazione ordinaria (senior).
Obiettivi	Il prodotto prevede, a fronte di un investimento iniziale, il rimborso del capitale nominale a scadenza e la distribuzione periodica, durante la vita del prodotto, di cedole a tasso fisso. Il prodotto si prefigge l'obiettivo di conservare nel medio periodo il capitale versato, proteggendolo dalla variabilità del mercato dei tassi.
Durata	Il prodotto scade il 03/07/2027. L'Emittente ha la facoltà di procedere al rimborso anticipato in data 03/07/2021 ad un prezzo pari al 100% del valore nominale e senza deduzioni di spese, con un preavviso di 30 giorni di calendario.
Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto	Il prodotto è destinato a un cliente al dettaglio in grado di comprendere le caratteristiche del presente strumento finanziario, di sopportare perdite limitate nel corso della durata di vita dell'investimento e con l'obiettivo di una crescita moderata.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

**Indicatore
sintetico di
rischio**



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino a scadenza. Il livello di rischio attuale può variare significativamente se il prodotto viene venduto anticipatamente. Nell'ipotesi di vendita delle Obbligazioni prima della scadenza, si potrebbe presentare il rischio di vendere ad un prezzo sensibilmente inferiore a quello pagato e/o a quello che si otterrà detenendo il prodotto sino alla scadenza. Anche se le Obbligazioni sono negoziate in un Sistema Multilaterale di negoziazione (Hi-Mtf) non vi è garanzia di un elevato livello di liquidità del Titolo.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti; esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti di mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso. Avete diritto alla restituzione di almeno il 100% del vostro capitale più le cedole maturate. Qualsiasi importo superiore a quello indicato e qualsiasi rendimento aggiuntivo dipendono dalla performance futura del mercato e sono incerti. Se noi non fossimo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Investimento: EUR 10.000,00

		1 anno	5 anni	8 anni e 2 mesi (Periodo di detenzione raccomandato)
Scenario di Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 9.513,69	EUR 10.018,39	EUR 11.525,76
	Rendimento medio per ciascun anno	-4,86%	0,04%	1,75%
Scenario Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 9.666,46	EUR 10.243,04	EUR 11.525,76
	Rendimento medio per ciascun anno	-3,34%	0,48%	1,75%
Scenario Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 10.022,60	EUR 10.715,76	EUR 11.525,76
	Rendimento medio per ciascun anno	0,23%	1,39%	1,75%
Scenario Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 10.259,73	EUR 10.915,16	EUR 11.525,76
	Rendimento medio per ciascun anno	2,60%	1,77%	1,75%

Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi nei prossimi 8 anni e 2 mesi, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di EUR 10.000,00. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance del prodotto. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo prodotto e non sono un indicatore esatto. Gli importi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo di rimborso in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.

Questo prodotto non è facilmente liquidabile. Ciò significa che è difficile stimare l'importo di rimborso in caso di disinvestimento prima della scadenza. Sarà impossibile disinvestire anticipatamente oppure sarà possibile farlo soltanto pagando un costo elevato o subendo una forte perdita.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Cosa accade se La Cassa di Ravenna S.p.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

In caso di insolvenza dell'Emittente, il credito derivante dal contratto, al netto delle spese necessarie alla procedura di liquidazione, potrà essere soddisfatto con il patrimonio dell'Emittente in concorso con gli altri creditori dello stesso. In generale, potreste incorrere in perdite rilevanti, anche totali, rispetto a quanto vi è dovuto.

Quali sono i costi?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sulla possibile performance del prodotto. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori. Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto in 3 periodi di detenzione differenti e comprendono le potenziali penali per uscita anticipata. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti EUR 10.000,00. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

Andamento costi nel tempo

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Investimento: EUR 10.000,00

Scenari	1 anno	5 anni	8 anni e 2 mesi (Periodo di detenzione raccomandato)
Costi Totali	EUR 145,41	EUR 164,04	EUR 99,56
Impatto sul rendimento annuale (RIY)	1,45%	0,30%	0,10%

Composizione dei costi

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno.

Costi una tantum	Costi di ingresso	0,09%	Impatto dei costi da sostenere al momento della sottoscrizione dell'investimento.
	Costi di uscita	0,00%	Impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza.
Costi correnti	Costi di transazione del portafoglio	0,00%	Impatto dei nostri costi di acquisto e vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto.
	Altri costi correnti	0,02%	Impatto dei costi che tratteniamo ogni anno per gestire i vostri investimenti.
Oneri accessori	Commissioni di performance	0,00%	Impatto della commissione di performance.
	Commissioni di overperformance	0,00%	Impatto della commissione di overperformance.

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 8 anni e 2 mesi, che corrisponde alla scadenza del prodotto.

Il periodo di detenzione raccomandato è stato scelto sulla base delle caratteristiche del prodotto e della sua data di scadenza. Il Cliente può in qualsiasi momento mettere in vendita il prodotto al prezzo di mercato, che potrebbe essere sensibilmente inferiore a quello pagato e/o a quello che si otterrà detenendo il prodotto sino alla scadenza, al netto degli eventuali costi applicati.

Come presentare reclami?

Il Cliente può presentare un reclamo, con lettera indirizzata per posta ordinaria a 'La Cassa di Ravenna S.p.A. – Ufficio Reclami, Piazza G. Garibaldi n. 6, 48121 Ravenna (RA)' o inviata per posta elettronica alla casella reclami@lacassa.com o tramite PEC a reclami@pec.lacassa.com o consegnata allo sportello dove è intrattenuto il rapporto.

Altre informazioni rilevanti

Il presente documento non esaurisce i contenuti del Fascicolo Informativo, da visionare obbligatoriamente prima della sottoscrizione del contratto, e al quale si rimanda per un dettaglio completo delle caratteristiche del prodotto. Il Fascicolo Informativo è disponibile per la consultazione sul sito web de La Cassa di Ravenna: www.lacassa.com.

Il presente documento è disponibile anche in formato elettronico sul sito web dell'Emittente (www.lacassa.com).